



Memòria de qualitats Avinguda Catalunya 17

CIMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Cimentació amb micró pilotatge segons estudi geotècnic.
- Estructura mixta de formigó armat i acer amb forjat unidireccional ajustada a la normativa vigent.

FAÇANES

- Façanes i balcons amb un Sistema d'Aïllament Tèrmic (SATE) que aconsegueix protegir l'edifici del fred i la calor ajudant a conservar la temperatura a l'interior del habitatge i que també actua com aïllament acústic.
- Planta baixa amb aplacat ceràmic.
- Pareds exteriors de termoargila de 15 cm que augmenta l'aïllament tèrmic i acústic, trasdosat interior amb placa de guix laminat.
- Baranes d'acer inoxidable amb panell de vidre de 1 mt d'alçada.

DIVISIONS INTERIORS

- Per tal de garantir la privacitat entre habitatges i la seva insonorització, les separacions exteriors son de paret de totxana ceràmic H16 de 14 cm a l'exterior trasdosat amb placa de guix laminat.
- Separacions interiors amb supermaó de 7 cm amb aplacat amb placa de guix laminat.

AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

- Aïllament acústic per sorolls aeris.
- Làmines d'espuma de polietilè per reduir l'impacte del terres flotants.
- Forjat amb entrebigat de poliestirè per esmorteir els impactes i augmentar l'aïllament tèrmic i acústic.
- Calaix d'ascensor de Gero termo-acústic per reduir l'impacte sonor.

- Aïllament XPS de poliestirè extruït per les parets contigües entre edificis amb certificació A+

PAVIMENTS I ENRAJOLATS

- Paviment ceràmic Artens remix o similar a les galeries
- Parquet hidròfug C5, ACS, classe 33 amb tractament hidròfug antiestàtic, bacteriostàtic, antilliscant i antiratllat per tot el terra de l'habitatge
- Ceràmica banys per les parets marca Artens model Jupiter i Crossland d'Artens o similar
- Frontal de rajola tipus metro blanc bisellat mate o similar a la cuina

FUSTERIA EXTERIOR

- Tancaments exteriors en lacat color gris mate ral 7022, gama alta amb trencament de pont tèrmic
- Vidre de "Control Glass Acústic i Solar" 4/16/4
- Persianes d'alumini motoritzades integrades gris mate, amb aïllament tèrmic, als salons (excepte dúplex) i dormitoris.

FUSTERIA INTERIOR

- Portes interior de fusta amb tauler massís de pi lacat en blanc.
- Portes corredisses amb doble envà en blanc
- Portes d'entrada a l'habitatge blindada amb 3 punts i 10 pestells, acabat amb tauler llis de pi color blanc a l'interior, i color fusta a l'exterior

BANY

- Col·lecció de bany de porcellana blanca Model Meridiam de Roca o similar
- Mirall de bany amb llum led
- Mobles de bany sèrie Roca o similar
- Plats de dutxa de resina blanca
- Aixetes rentamans marca Grohe model Eurosmart o similar
- Aixetes termostàtica dutxa marca Grohe model Eurosmart o similar

- Dutxa d'inodor fred/calent
- Mampares fixes amb vidres antical

CUINA

- Tauler de cuina porcellànic
- Frontal de rajola bisellat mate o similar
- Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament extraïble
- Mobles alts, baixos i columna de forns laminat color os mate sense tiradors, marca Hönnun, per donar continuïtat a la superfície amb una imatge moderna i neta.
- Extractor de gran potencia per cuina oberta. Campana de paret. Potencia d'aire màxima 620 m3/h.
- Forn elèctric multi funció de 1a marca d'acer inoxidable
- Placa de cocció d'inducció de 3 focs de 1a marca

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Il·luminació LED Downlight de baix consum
- Mecanismes elèctrics Gama Simon 15 blanc o similar
- Instal·lació completa de telecomunicacions:
Antena exterior FM, DAB, UHF, TDT, HDTV, amb els seus amplificador i equipament para RITI, RITS
- Videoporter automàtic pantalles color amb control d'accés a l'edifici marca FERMAX o similar

CLIMATITZACIÓ I ACS

- Climatització per AEROTERMIA amb conductes de difusió a cada habitació de fred i calor amb bomba de calor amb tecnologia inverter d'alta eficiència i classificació energètica A++, gas refrigerant R32 i mòdul de control WIFI. 5 anys de garantia material i 3 de garantia tècnica

- Aigua Calenta Sanitaria amb sistema d'AEROTERMIA d'alta eficiència i classificació energètica A+ de 176 litres
- Bomba de recirculació en el sistema de ACS que subministra aigua calenta de manera instantània evitant el malbaratament d'aigua.

ZONES COMUNES

- Vestíbul d'aspecte lluminós amb elements combinats de fusta natural i blanc amb làmpada de disseny lleuger i quatre bústies de fusta de disseny personalitzat
- Ascensor marca TRIVIUM ACRESA CARDELLACH amb capacitat per a 6 persones cabina de 1000x1250x2200. Portes automàtiques d'acer inoxidable.
- Baranes de fusta amb passamans de roure envernissada i ferro de color gris.
- Il·luminació de baix consum amb en vestíbuls i escala.