

¿Qué es el Certificado Energético?

El Certificado Energético es un documento expedido por un técnico habilitado en el que se declara la **eficiencia energética** de un edificio o parte del mismo. La certificación energética es obligatoria para la venta y alquiler de un edificio.

El Certificado de Eficiencia Energética se obtiene con el fin de que los posibles **compradores o arrendatarios** puedan comprobar si el inmueble se ajusta a unos mínimos de eficacia energética. Para ello, debe contener unos **valores de referencia**, de forma que los futuros inquilinos puedan valorar la eficacia energética del edificio en comparación con unos estándares.

¿Cuántos tipos de certificados energéticos de la vivienda existen?

Se pueden obtener distintos certificados energéticos. **La escala que mide la eficiencia tiene un total de siete valores diferentes**, que van desde la **letra A**-la más eficiente- hasta la **letra G**, inmuebles con menor eficiencia energética. **Las diferencias en el consumo energético entre las distintas letras de calificación son considerables.**

Las **etiquetas A, B y C** son las que representan a los edificios más eficientes en términos de energía. A continuación, detallamos algunas de sus características:

- **La letra A se asocia con aquellas construcciones más verdes.** Es decir, aquellas que tienen menos de 44kw/m² de consumo energético anual. Por tanto, que un edificio tenga una calificación energética supone que la casa tiene un buen aislamiento térmico, evita la entrada de calor y frío y posee ventanas herméticas que permiten el paso de luz.
- **La letra B se asocia con viviendas de gran calidad**, muy eficientes y que reducen el consumo energético hasta casi la mitad de lo que consume un hogar medio español.
- **La letra C** son viviendas eficientes. **Consumen entre un 10% y un 25% menos que la media nacional.**

Por otro lado, no podemos dejar de mencionar los otros valores restantes, ya que, en España, la mayoría de las viviendas tienen calificación energética E, F o G:

- **La letra D:** Se reserva para viviendas ligeramente mejores que la media obteniendo unos consumos hasta un 10% inferiores. Suelen contar con algún sistema de climatización eficiente.
- **La letra E:** La media Nacional. **Más del 70% de las viviendas entran dentro de este nivel de eficiencia energética.**
- **La letra F:** En esta clase se engloban viviendas poco eficientes que cuentan con consumos energéticos elevados. Suele ser por malas instalaciones o por malos aislamientos. Este tipo de inmuebles suelen tener más de 40 años de antigüedad.
- **La letra G:** las más ineficientes. Son viviendas con muy malas condiciones, de mala construcción y sin instalaciones de calefacción adecuadas.

QUALIFICACIÓ ENERGIA PRIMARIA (EP)	CONSUM MITJÀ EP CEE [kWh/m2·any]	CONSUM MITJÀ EP TOTAL [kWh/m2·any]	ESTALVI RESPECTE ANTERIOR %	ESTALVI % RESPECTE "G"
A	33,80	56	26%	89%
B	45,94	77	36%	85%
C	71,57	119	21%	77%
D	91,10	152	39%	71%
E	149,14	249	31%	52%
F	215,83	360	30%	30%
G	309,56	516	0%	0%

Aparte del ahorro energético y económico que supone, cada letra superior implicará también una mayor calidad de vida con la disminución del ruido y el aumento del confort y de la calidad de los materiales de la vivienda o edificio.

Tras conocer las grandes diferencias entre las distintas clases de certificados energéticos se pone de manifiesto una vez más **la importancia de que en las viviendas de obra nueva se disponga de las etiquetas A**. Y es que, una vivienda eficiente con clasificación energética "A" consume hasta un 90% menos de energía que una con clasificación "G".

Por último, y no por ello menos importante, es fundamental que tanto **los electrodomésticos como todos aquellos equipos que forman la casa dispongan de un consumo energético bajo**. Este bajo consumo genera como resultado un ahorro de energía. A parte, ayuda a tener una correcta iluminación led, la aerotermia, una buena orientación de la vivienda y el empleo de materiales eficientes.

¿Que ahorro puede suponer disponer de un certificado energetico A?

Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 85% y, por consiguiente, en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética E.

El edificio tiene Calificación Energética A, lo que supone una disminución de emisiones de CO2 y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

En una vivienda de 70m2 útiles el ahorro estimado podría ser de hasta 1.275€ anuales .